

Договор на вывоз ТБО

С. Алгатуй

« ____ » _____ 20__ год

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Семёнова Алексея Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, являющийся собственником помещения (жилого, нежилого) многоквартирного дома расположенного по адресу: с. Алгатуй ул. _____, дом _____, количество жильцов _____ человек (а)., именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется организовать оказание услуг и выполнение работ по вывозу ТБО, а Заказчик обязуется принять выполненные работы, оказанные услуги и своевременно в полном объеме их оплатить по цене настоящего договора.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению настоящего договора не позднее, чем через тридцать дней со дня его подписания.

2.1.2. Вести отдельный подомовой учет в части выполняемых работ, оказываемых услуг в рамках настоящего договора и расходов на указанные цели денежных средств.

2.1.3. За 30 дней до истечения срока действия настоящего договора представить Заказчику отчет о выполнении условий настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять рассмотрение обращений, предложений, жалоб, заявлений (тел.сот. **89247178200**).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика полной и своевременной оплаты за выполненные работы и оказанные услуги по настоящему договору, а в случае просрочки оплаты либо неполной оплаты коммунальной услуги оказанные услуги по вывозу ТБО в размере превышающем сумму трех месячных размеров оплаты за коммунальную услугу требовать от Заказчика уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

2.2.2. Прекратить оказание услуг и выполнение работ Заказчику при не оплате либо не полной оплате им коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3-х месячных размеров платы за коммунальную услугу.

2.2.3. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации взыскать с Заказчика сумму неуплат и ущерба причиненного несвоевременной и (или) неполной оплатой предоставленных услуг, выполненных работ.

2.2.4. Информацию по обстоятельствам влияющим на качество и время выполнения условий договора размещать в общедоступных местах, на специально предназначенных досках объявлений.

2.2.5. По заявкам Заказчика выполнять работы и оказывать услуги, не предусмотренные настоящим договором за отдельную плату.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Принимать работы выполненные Исполнителем по его заявкам, подписывать Наряды/Акты выполненных работ. В случае немотивированного отказа от подписания Наряда/Акта выполненных работ Заказчик не освобождается от обязанностей оплатить выполненные работы.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать выполнение Исполнителем его обязательств по настоящему договору в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4.2. Знакомиться с условиями сделок, совершенных Исполнителем в рамках настоящего договора.

2.4.3. Требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.4. Осуществлять предоплату за вывоз ТБО за текущий месяц и более длительные периоды.

2.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством, применительно к настоящему договору.

3. Размер платежей и порядок оплаты

3.1. Цена договора определяется как сумма платы за оказанные услуги по вывозу ТБО. Расчетным периодом является один календарный месяц.

3.2. Размер ежемесячной платы за оказание услуг по вывозу ТБО составляет: **60 рублей 00 копеек** за 1 (одного) жилья.

При этом размер платы за оказанные услуги по вывозу ТБО не подлежит изменению в течение одного года с момента заключения настоящего договора.

3.3. Заказчик вносит плату Исполнителю не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным через **Иркутский ОСБ 8586 ОАО Сбербанк России**.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за невнесение или несвоевременное внесение платы за оказанные услуги по вывозу ТБО.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, разрешают их в судебном порядке.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен сроком на три года.

6.1.1. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется возместить Исполнителю стоимость произведенных, но не оплаченных работ по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «___» _____ 20__ года, а по расчетам до полного исполнения обязательств сторонами.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7. Заключительные положения

7.1. Сторона договора, уведомив другую сторону, вправе назначить ответственное лицо, которое будет осуществлять контроль за выполнением Исполнителем (Заказчиком) своих обязательств по настоящему договору, а также подписывать Наряды/Акты выполненных работ и оказанных услуг, представлять заявки.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора.

8. Согласие субъекта персональных данных

8.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», настоящим даю свое согласие на обработку (в т.ч. сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) Исполнителем моих персональных данных, необходимых в указанных в настоящем договоре целях, в том числе начисления сумм к оплате за оказанные услуги и выполненные работы по оказанные услуги по вывозу ТБО.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «Наш Дом»
Юридический адрес: Иркутская область,
Тулунский район, с. Алгатуй, ул. Лесная 4-11
ИНН 3816016040
КПП 381601001
Р/С 40702810018350001908
ОАО «Сбербанк России»
БИК 042520607
к/с 30101810900000000607

Директор _____ **А.В. Семёнов**

Ф.И.О. _____
Паспорт _____
выдан _____
Адрес регистрации: _____
Документ, подтверждающий право
собственности _____

(подпись)

(расшифровка подписи)